



**CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I
L'AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT PER A LA
CONSTRUCCIÓ D'UNS 62 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CAMÍ DE LA
PORRASSA**

REUNITS:

D'una part, el senyor Joaquim Gascó i Palacín, director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i en representació de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra, el senyor Josep Castellnou i Barceló, alcalde president de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

EXPOSEN:

1. Que, d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, a través de la Secretaria d'Habitatge, el foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política destinada a facilitar el dret de l'habitatge.

2. Que, l'article 37 de la Llei de l'habitatge regula l'obligació, a càrrec de la Generalitat, els ens locals i altres entitats públiques, d'establir les mesures de foment necessàries per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a un habitatge digne, i, en aquest mateix sentit, l'article 46 preveu que, la promoció pública d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, la farà l'Institut Català del Sòl, establint convenis amb ens públics territorials i segons el que li encomani la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

3. Que per tal d'atendre aquestes finalitats, s'estableix aquest Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que pel Decret 68/2004, de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de l'Administració de la Generalitat té adscrites entre altres, la funció de coordinar la totalitat de polítiques, programes i plans relatius a l'habitatge d'iniciativa pública i privada.



CLÀUSULES

PRIMERA. L'Institut Català del Sòl és propietari de les finques que es descriuen a continuació i pertanyents al Pla Parcial de la Porrassa:

PARCEL·LA 45

DESCRIPCIÓ: Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 45 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, de figura trapezoïdal, i de 2.789,09 m² de sostre i 3.281,28 m² de superfície. Afronta: al Nord-Est, amb la Parcel·la adjudicada número 84 corresponent a vialitat; al Nord-Oest, en part amb parcel·la adjudicada número 84 corresponent a vialitat i en part amb Parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic; al Sud-Est, en part amb la Parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic i en part amb parcel·la adjudicada número 84 corresponent a vialitat; i al Sud-Oest, amb Parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic.

TÍTOL: adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, i corresponents al 10 % d'aprofitament mig de cessió obligatòria per l'administració actuant. Pendent d'inscripció registral.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge del 2,11217 % del total de drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

PARCEL·LA 46

DESCRIPCIÓ: Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 46 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, de figura irregular, i de 2.397,81 m² de sostre i 2.820,95 m² de superfície. Afronta: al Nord-Est, amb la parcel·la adjudicada número 84 corresponent a vialitat; al Nord-Oest, en part amb la parcel·la adjudicada número 84 corresponent a vialitat i en part amb parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic; al Sud-Est, amb parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic; i al Sud-Oest, amb parcel·la adjudicada número 80 corresponent a verd públic

TÍTOL: adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, i corresponents al 10 % d'aprofitament mig de cessió obligatòria per l'administració actuant. Pendent d'inscripció registral.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge del 1,81585 % del total de drets que s'adjudiquen en aquest projecte.



SEGONA. La Direcció General de Promoció de l'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, durà a terme, en les finques descrites a la clàusula primera, una promoció d'uns 62 habitatges i aparcaments, que seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

L'Institut Català del Sòl elaborarà i l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant tramitarà la modificació del planejament urbanístic de les parcel·les 45 i 46 del sector del Pla parcial de la Porrassa per tal de, tot mantenint el sostre edificable establert, preveure una major densitat que permeti la construcció de la promoció esmentada dins dels límits establerts en la Llei d'Urbanisme de 1/2005.

TERCERA. Part d'aquests habitatges seran de lloguer i part de compra venda i tots ells destinats preferentment a famílies amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant així com la Generalitat de Catalunya.

L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges serà assumit per la Generalitat a través d'ADIGSA.

QUARTA. L'Ajuntament assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges.

CINQUENA. Aquest Conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura, va ser autoritzat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl el dia 16 d'octubre de 2007 i pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant el 31 d'octubre de 2007.

I, de conformitat, signem aquest Conveni.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 14 de desembre de 2007

DIRECTOR GENERAL
DE PROMOCIÓ DE L'HABITATGE
Joaquim Gascó i Palacin

ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT
Josep Castellnou i Barceló



**ADDENDA AL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I
L'AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT PER A LA
CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CAMÍ DE LA
PORRASSA**

En coherència amb el que estableix l'article 99 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge, en tramitació en l'actualitat, i en relació a la clàusula tercera, del conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant per a la construcció d' habitatges amb protecció oficial al Camí de la Porrassa, s'incorpora aquesta Addenda:

- A la clàusula tercera on parla de que els habitatges de lloguer es destinaran a persones amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, s'ha d'especificar que l'antiguitat mínima d'empadronament que pugui exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys.
- A la clàusula tercera on parla de que els habitatges de compra venda es destinaran a persones amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, s'ha d'especificar que l'antiguitat mínima d'empadronament que pugui exigir-se als sol·licitants no podrà superar els cinc anys.

I, de conformitat, signem aquesta Addenda.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 14 de desembre de 2007

DIRECTOR GENERAL
DE PROMOCIÓ DE L'HABITATGE
Joaquim Gascó i Palacin

ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT
Josep Castellnou i Barceló