

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

M. Angel Benedicto Esclarín, Secretària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

CERTIFICO: Que en sessió plenària ordinària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant celebrada el 25 de març de 2009 es va prendre entre altres el següent acord:

22.- Estudi i aprovació inicial, si escau, de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana envers el pla parcial PPR-6 camí de la Porrassa instat per la Direcció general de promoció de l'habitatge.

Vist l'acord de la Junta de Govern del 18 de febrer de 2009 (punt 3-K).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal que literalment estableix:

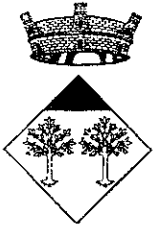
"L'arquitecte municipal que subscriu, acomplint el disposat pel Sr. Alcalde, INFORMO, sobre l'assumpte examinat, el següent:

En relació a la instància presentada per la Sra. Esther Llorens i Nadal, cap del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de data 12 de març de 2009 i amb registre núm. 744, en que tramet 5 exemplars del document Modificació Puntual del Pla Parcial "PPR-6 Camí de la Porrassa", d'acord amb les prescripcions indicades en l'informe dels serveis tècnics municipals. La modificació de planejament que s'aporta està signada per la societat Serra-Vives-Cartagena arquitectes, visada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2008602901 de data 18 de desembre de 2008. Al respecte el tècnic que subscriu informa que la documentació aportada és en resposta de l'Acord de Junta de Govern de data 18 de febrer de 2009 en que es requereix a l'interessat que aporti un projecte modificat que reflecteixi les indicacions establertes a l'informe adjuntat.

Revisada la documentació aportada, el tècnic que subscriu emet informe favorable a la modificació puntual aportada per tal de procedir a la seva aprovació inicial. Atès que les normes urbanístiques del Pla Parcial PPR-6 "Camí de la Porrassa", estan incloses al Projecte de Revisió i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 13 de novembre de 1997 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2562 de data 22 de gener de 1998 i quin Text Refós (normativa) ha estat publicat al DOGC núm. 4482 de data 4 d'octubre de 2005, es considera que la figura a tràmit és una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant vigent, i per tant la seva tramitació, d'acord amb l'article 94 del text refós de la Llei d'Urbanisme (LUC), modificat per l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. En aquest sentit cal tenir en compte l'article 83 del mateix text legal i els articles 117 i 118 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24 de juliol de 2006).

El document, a més, ha d'estar informat pels organismes sectorial següents:

- *Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.*
- *Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.*



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

- *Agència Catalana de l'Aigua.*

El que s'informa i es posa en coneixement d'aquest Ajuntament a fi efecte, si així ho considera oportú, pugui procedir a la seva aprovació inicial."

Vist el dictamen emès per la comissió informativa municipal de serveis al territori de 23 de març de 2009.

Atès el que disposa l'article 94 i per remissió el 83 del Decret-legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme i els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament Ple, per majoria absoluta del nombre de tretze membres (8 de CIU, 3 del PSC, 1 d'ERC i 1 de l'Entesa-FIC) que legalment el componen, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del del pla general d'ordenació urbana envers el pla parcial PPR-6 camí de la Porrassa instat per la Direcció general de promoció de l'habitatge.

Segon.- D'acord amb el que disposa l'article 71 del Decret-legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es suspenen les llicències de parcel·lació de terreny, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació i altres dintre de l'àmbit territorial afectat per aquesta modificació.

Tercer.- sotmetre aquesta aprovació inicial a informació pública durant el termini d'un mes, en compliment de l'article 83-4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, al BOPT, al DOGC, a un diari de màxima difusió dins de l'àmbit territorial i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

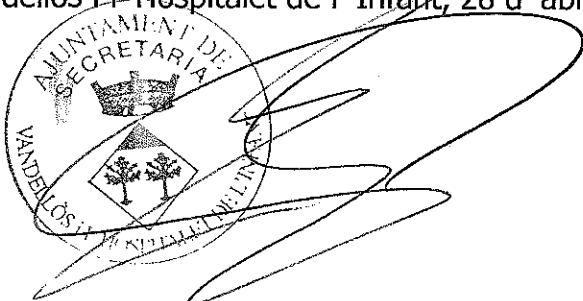
Quart.- Notificar aquest acord als municipis limítrofs a efectes d'atorgament d'audiència d'acord amb el que disposa l'article 83-7 del Decret-legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Cinquè.- Trametre aquest acord conjuntament amb un exemplar tècnic a les Administracions o organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i que són: *Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua*, en compliment amb el que disposa l'article 83-5 del Decret-legislatiu 1/2005, de 26 de juliol als efectes d'obtenir el preceptiu informe

Sisè.- Notificar aquest acord als efectes adients a Esther Llorens Nadal, cap del servei de Programació de l'Habitatge Protegit de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, als Serveis Tècnics municipals i a la Tècnica urbanista.

I perquè consti, i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, expedixo aquest certificat que signo amb el vistiplau de l'alcalde.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 28 d'abril de 2009



Vist i plau,
l'Alcalde