



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR PEL PROCEDIMENT OBERT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA LA CONCESSIÓ DE L'ÚS, EXPLOTACIÓ I APROFITAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL BAR DEL CASAL D' AVIS DE L'HOSPITALET DE L'INFANT

BASE LEGAL.- L'ús, explotació i neteja del Bar del Casal d'Avis de l'Hospitalet de l'Infant, ha de portar-se per procediment obert de conformitat amb el previst als articles 9 a 15 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per R.D. 1372/1986, de 13 de juny, i tot això de conformitat amb el previst als articles 79 i següents altres de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i article 115 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

PRIMERA- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de l'aprofitament l'explotació, l'ús i neteja de les instal·lacions del Bar del Casal d'Avis de l'Hospitalet de l'Infant, de titularitat municipal.

SEGONA- FORMA DE SELECCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Pel procediment obert amb varis criteris objectius de valoració.

Criteris objectius de valoració:

Es tindran en compte els següents criteris:

- a) oferta econòmica màxim fins a 15 punts.
- b) situació familiar d'atur (d'un o dels dos membres en el cas de parelles), màxim fins a 10 punts
- c) situació familiar amb càrregues familiars, màxim fins a 5 punts.
- d) altres aspectes socials, màxim fins a 5 punts

Pel que fa als preus dels associats del Casal d'avis són fixats per la Junta del Casal d'Avis i se'n donarà compte a la Junta de Govern.

TERCERA .- TIPUS DE LICITACIÓ

El preu anual de sortida serà de 100 € any i els següents s'augmentarà segons l'IPC.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

Es pagarà a l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant que haurà d'ingressar-se a les arques municipals. L'endarreriment en l'ingrés dins del termini legal donarà lloc a la rescissió de la concessió administrativa .

CINQUENA.- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L' HOSPITALET DE L' INFANT

L'Ajuntament concedeix l'explotació de les instal·lacions a partir de la signatura del contracte durant un any, prorrogable per un any o més, i si no hi ha prèvia denúncia per alguna de les parts.

En el cas de que qualsevol de les parts tingués intenció de rescindir el contracte, haurà de comunicar-ho a l'altra part una antelació mínima de dos mesos, comunicar-ho a l'altra part. Si la rescissió es produís abans del termini d'un any de la concessió anual, la part que instés la denúncia haurà d'indemnitzar l'altre part pels mesos que resten per la finalització de la concessió d'un any normal. La indemnització es fixa en un quantia de 150,00€ per mes.

SISENA .- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L' Ajuntament aportarà en tot cas els estris de que es disposa la instal·lació a l'actualitat i que són de propietat municipal.

a) De tal aportació es lliurarà a l'adjudicatari una relació inventariada de tot l'existent, de mobles, utensilis, T. V ., etc dins del CASAL i BAR, tot això haurà de ser tornat a l'Ajuntament al finalitzar el termini de la concessió , en les degudes condicions d'us.

b) Els mobles, utensilis, estris, etc. que hagués de repondre, seran sempre a càrrec de l'adjudicatari que haurà d'entendre que sufragarà la despesa de material que amb l'ús s'hagi deteriorat fins quedar inservible i que sent allò el mobiliari, material i estris que aquest Ajuntament ha posat a la seva disposició.

Fent palès que el manteniment o reparació de la maquinària (cafeteres, rentavaixelles...) anirà a càrrec del concessionari.

Són a càrrec de l'Ajuntament el subministrament d'aigua, així com les despeses del subministrament d'energia elèctrica, permís d'instal·lació d'aparells elèctrics.

SETENA.- MILLORES AL LOCAL

Si l'adjudicatari realitza millores a les instal·lacions, quedaran totes elles de titularitat municipal i les despeses que s'originin aniran a càrrec de l'Ajuntament. I en qualsevol cas, i per portar-les a termini, serà necessària la prèvia autorització municipal. En complir-se i esgotar-se el termini de la concessió haurà de quedar en perfectes condicions d'us, conforme se li va lliurar.

VUITENA.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari haurà de sufragar els imports que resultin de l'obtenció de les llicències de l'IAE, governatives, autonòmiques, etc, necessàries per l'exercici de la seva activitat , de la mateixa manera correran al seu càrrec totes les despeses, tant materials com personals i de qualsevol classe que es derivin de l'exercici de l'activitat mateixa. D'igual manera haurà de contractar-la a les corresponents pòlisses d'assegurances que cobreixin els riscos d'incendis i altres, ja que en cap cas respondrà l'Ajuntament, ni subsidiàriament, de qualsevol obligació tributaria, laboral, d'accident, de l'arrendatari ni del personal, familiar seu o no, que treballi al Casal d'Avis, ni per danys físics de qualsevol naturalesa a les coses, sent responsable de tot allò de conformitat amb el que disposa l'article 1902 del CODI CIVIL, l'adjudicatari de l'aprofitament objecte de la present licitació.

També anirà a càrrec del concessionari el servei de neteja de les instal·lacions

A més a més i respecte al Bar del Casal, el concessionari haurà d'obrir tots els dies sempre que es necessiti la sala per esdeveniments dels socis jubilats.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L' HOSPITALET DE L' INFANT

El concessionari haurà de complir amb el següent horari:
De dilluns a dissabte de les 9,00 a les 13,00 hores i de les 15,00 a les 19,00 hores
Diumenges de les 15,00 a les 20,00 hores.

NOVENA- FIANÇA DEFINITIVA

Tanmateix el concessionari aportarà a aquest Ajuntament una fiança de 1.000,00€ , que li serà retornada a la finalització de la concessió previ informe favorable i sempre que no s'hagin produït danys

DÈCIMA.- RESCISSIÓ

Si l'adjudicatari per qualsevol raó desitja abandonar l'explotació de les instal.lacions abans de que es compleixi el termini del temps pactat, haurà de notificar-ho amb dos mesos d'avançament a la data que desitgi deixar la concessió, de manera que sigui possible a la Corporació portar a termini els tràmits necessaris per seleccionar el nou arrendatari.

Si el deixés per sorpresa, sense avisar prèviament, de manera que això suposes deixar de complir les seves obligacions, és a dir les de l'explotació de les instal.lacions, es donarà lloc a que l'Ajuntament pugui resarcir-se amb càrrec a la fiança .

UNDÈCIMA- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament es reserva la possibilitat de donar per finalitzat el contracte de concessió, en qualsevol moment dins del termini d'un any de fruit i abans de la finalització del mateix, si el comportament del concessionari, per deixadesa, negligència, o per desordre, manca de netedat, preus abusius i altres conductes anormals i perfectament tipificades a la vigent i reglamentació de la branca d'hoteleria així ho aconselli així com pel no pagament de les seves obligacions tributàries descrites a la clàusula novena del present plec i en el cas de no efectuar el pagament del cànon de la concessió. En aquests casos no hi haurà dret a la indemnització per part del concessionari.

DECIMOSEGONA .- OBLIGACIONS BÀSIQUES DEL CONCESSIONARI

Sense perjudici del que s'estableix als articles del Reglament de Béns de les Entitats Locals i els d'aplicació general, seran condicions generals de la concessió les següents:

- A) Atorgament de l'ús privatiu salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
- B) El concessionari s'obliga a conservar les instal.lacions en perfecte estat.
- C) Us directe i personal de les instal.lacions pel concessionari
- D) La cura de les instal.lacions aniran a càrrec del concessionari, reservant-se l'administració les facultats inspectores inherents a la constatació del normal i correcte funcionament del servei, que correrà a càrrec del concessionari. Per tal efecte, el concessionari vindrà obligat a acatar les ordres que tal finalitat es dictaminin.
- E) Obligació del concessionari d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Administració Municipal finalitzat el termini de la concessió
- F) Obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui perjudicar als interessos municipals, serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva.
- G) La concessió tant sols tindrà efecte entre la Corporació Municipal i el concessionari , però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ésser invocada



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L' HOSPITALET DE L' INFANT

per l'execució o disminució de la responsabilitat en que haguessin estat inclosos els titulars de la concessió.

- H) El dipòsit de garantia respon de la devolució en perfectes condicions dels béns inventariats.
- I) L'Alcaldia podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dins dels límits legals estableixi els Reglaments d'aplicació.
- J) El concessionari haurà d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i en el seu cas de la seguretat social.

DECIMOTERCERA- RESOLUCIÓ I CADUCITAT

1. La mort del concessionari.
2. La interrupció, dins del terme de duració de la concessió, per més d'una setmana del funcionament o destí normal de l'ús concedit, sense causa justificada.
3. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.
4. El desestiment no donarà dret a la devolució ni indemnització de cap mena.

DECIMOQUARTA- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

Que la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques, nacionals i estrangeres, que tenint plena capacitat d'obrar no es trobin incloses en cap cas d'incapacitat i incompatibilitat previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La documentació per prendre part en aquesta concessió, es presentarà a la Secretaria Municipal. Finalitzarà el termini el 10 de febrer de 2012.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquestes bases van ser aprovades per acord de la Junta de Govern del 25 de gener de 2012

La secretària general,