

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL**AJUNTAMENTS****AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT****EDICTE sobre aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del pavelló municipal.**

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, en sessió Plenària de l'1 de desembre de 2014, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Expedient :

Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant al terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Vist el dictamen emès per la Comissió informativa se Serveis Territorials de 26 de novembre de 2014.

Atès el que disposa l'article 81.1 d), 85,87 i 88, 103 i 107 del Decret legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/ 2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i de conformitat amb la Llei 6/ 2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'Ajuntament Ple, amb el vot favorable de sis membres (5 del PSC i 1 de la FIC), que representen la majoria absoluta del nombre de tretze que legalment el componen, i amb el vot en contra de 4 membres (de CiU) i amb l'abstenció del Regidor no adscrit, ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló Municipal de l'Hospitalet de l'Infant.

Segon.- Remetre la documentació tècnica i administrativa degudament diligenciada a la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona, als efectes d'informació, coordinació i arxivament de l'expedient i com a condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la figura de planejament derivat.

Tercer .- Aprovar publicar al BOPT, al DOGC i a la pàgina web de l'Ajuntament, l'aprovació definitiva de conformitat amb el que disposa l'article 103 i 107 del Decret legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost.

Quart.- Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener i els articles 10.1 b), 25.2 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosoadministrativa de 13 de juliol de 1998.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 15 de desembre de 2014

Alfons Garcia Rodríguez

Alcalde

ANNEX

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DE L'INFANT AL TERME MUNICIPAL DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT.

I.- MEMÒRIA I ANTECEDENTS

1.- Objecte del Pla

L'edifici objecte d'aquest Pla especial urbanístic és el Pavelló Municipal de l'Hospitalet de l'Infant, situat al carrer de Tivissa número 5 d'aquesta població.

2.- Antecedents d'interès

El Pavelló Municipal és un edifici de titularitat i gestió públiques, construït en un solar d'aproximadament 3.000 m² de superfície.

Es compon d'una pista poliesportiva de 22x47 metres, una zona de grades, les oficines del Patronat Municipal d'Esports de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, dues sales docents per infants, 4 vestidors, 2 lavabos públics, un magatzem de material i una zona de màquines de *vending*.

En aquest equipament es desenvolupen bàsicament les disciplines esportives de Patinatge Artístic i Gimnàstica Rítmica. Però les condicions actuals de l'edifici impedeixen la possibilitat de fer-hi competició, ja que la pista no compleix amb l'alçada lliure mínima reglamentària.

Tal i com indiquen les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació urbanística Municipal en el seu Article 127 apartat a) i per petició explícita de l'Excm. Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, s'elabora un Pla especial urbanístic que té com a objectiu augmentar l'alçada lliure interior de l'equipament dels 6,95 metres lliures actuals als 9 metres d'alçada lliure necessaris per a poder desenvolupar les disciplines esportives de Patinatge Artístic i Gimnàstica Rítmica.

Per tal de poder fer aquesta modificació volumètrica, les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal indiquen que és necessària l'elaboració d'un Pla especial urbanístic. L'Ajuntament ha encarregat a l'arquitecte Ivan Martín Carreño la redacció d'aquest pla d'iniciativa pública per tal d'establir la nova alçada reguladora.

4.- Memòria justificativa de l'actuació

El Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló Municipal de l'Hospitalet de l'Infant situat al carrer de Tivissa número 5 de l'Hospitalet de l'Infant es fonamenta en un interès públic per la millora de l'equipament en el benentès que ampliarà de manera notable la possibilitat de desenvolupament d'una activitat que s'hi està realitzant en l'actualitat a un nivell de competició. Aquesta i d'altres intervencions

posteriors, encara que siguin a petita escala, aniran corregint i millorant la qualitat de la instal·lació esportiva en benefici de la comunitat i els seus d'usuaris.

Aquest Pla especial urbanístic es redacta en compliment de les Normes Urbanístiques de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, tal i com es justifica a continuació.

Es mantenen les condicions d'ús que estableix l'Article 125:

1. Condicions d'ús global: urbans

2. Condicions de l'ús general: equipament comunitari

3. Condicions dels usos específics: com a SE4 – Equipament esportiu-lleure admet els usos Esportiu i Lleure, tenint com a ús complementari el d'aparcament.

4. Condicions especials: SE4 no té condicions especials associades.

CVE-DOGC-A-14350069-2014

L'equipament no ha de complir l'Article 126, ja que no es tracta d'un equipament en sòl urbà, en subzones de centre històric – illa densa (clau 1.1), centre històric – illa amb pati (clau 1.2) i Bloc aïllat (claus 2.1 i 2.2). Però, tal i com estableix l'apartat 2 d'aquest mateix article, sí que haurà d'acomplir l'Article 127. - Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments a les altres zones i classes de sòl:

Els paràmetres d'edificació per a l'equipament esportiu-lleure amb clau SE4 com a instal·lació coberta serà de 1,0 m²st/m²sl, la qual compleix.

L'Article 127 acaba dient el següent:

"Els anteriors paràmetres i el del (SE0) en cas d'edificació entre mitgeres seran substituïts pels propis de la zona on s'inserta l'equipament. En els altres casos justificadament en un Pla especial urbanístic i d'acord als requeriments del programa funcional de l'equipament també es podran ajustar.

- Altura reguladora màxima:

a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla especial urbanístic o un Pla de millora urbana per a la concreció de volums.

b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament."

Com a conclusió d'aquest apartat, s'aporta un quadre resum de les determinacions urbanístiques regulades en de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, a la Secció

novena – Sistema d'equipaments.

Les prescripcions d'aplicació són les següents:

a) Definició clau SE : sistema d'equipaments que comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.

b) Tipus d'ordenació: equipament corresponent a la clau SE4 – Equipament esportiu-lleure.

c) Titularitat: els sòls qualificats com a sistema d'equipaments amb un ús assignat seran de titularitat pública, llevat dels qualificats amb clau SE*, que són de titularitat privada.

d) Condicions d'ús

a. Condicions d'ús global: urbans

b. Condicions de l'ús general: equipament comunitari

c. Condicions del usos específics: com a SE4 – Equipament esportiu- lleure admet els usos Esportiu i Lleure, tenint com a ús complementari el d'aparcament.

d. Condicions especials: SE4 no té condicions especials associades.

e) Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació :

a. Edificabilitat: equipament esportiu-lleure amb clau SE4 com a instal·lació coberta: de 1,0 m²st/m²sl.

b. (*)Altura reguladora màxima: necessitat de l'elaboració d'un Pla especial urbanístic per tal de modificar l'alçada lliure mínima existent dins la pista del pavelló. L'alçada actual de l'edifici existent és de 7,75 metres.

(Els paràmetres assenyalats amb (*) són els únics que caldrà modificar.)

De la mateixa manera, s'elabora un quadre urbanístic (I) que reflecteix les condicions actuals de l'edifici:

Quadre urbanístic I – Estat actual	
Superfície de la parcel·la	3.575 m ²
Superfície edifici	2.928,67 m ²

CVE-DOGC-A-14350069-2014

Alçada exterior sobre cornisa	7,75 m
Ocupació màxima inst. cobertes	100%
Ocupació actual	66% (2.361,89m ²) Compleix
Edificabilitat màxima permesa	1,0 m ² st/m ² sl
Edificabilitat actual	0,819 m ² st/m ² sl Compleix
Volum	17.148,20 m ³

II.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014.

La data de vigència del POUM és a partir de la data de la publicació al DOGC.

III.- NOVA ORDENACIÓ PROPOSADA.

1.- Justificació

Com ja hem exposat a l'apartat I.1 ("Objecte del Pla") el present Pla especial urbanístic no té altra finalitat que donar compliment al suggeriment formulat per l'Ajuntament per tal que les condicions d'edificació del Pavelló Municipal siguin idònies a la pràctica esportiva que s'hi vol desenvolupar.

La solució proposada per donar resposta a aquesta necessitat és la d'augmentar l'alçada lliure mínima interior de la pista, on es desenvoluparan les disciplines esportives de Patinatge Artístic i Gimnàstica Rítmica, del 6,95 metres actuals fins als 9 metres necessaris per a la competició en aquestes disciplines.

2.- Noves determinacions urbanístiques del solar proposades

La nova normativa reguladora es fonamenta en les següents determinacions urbanístiques:

- a) Definició clau SE : sistema d'equipaments que comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.
- b) Tipus d'ordenació: equipament corresponent a la clau SE4 – Equipament esportiu-lleure.
- c) Titularitat: els sòls qualificats com a sistema d'equipaments amb un ús assignat seran de titularitat pública, llevat dels qualificats amb clau SE*, que són de titularitat privada.
- d) Condicions d'ús
 - a. Condicions d'ús global: urbans
 - b. Condicions de l'ús general: equipament comunitari
 - c. Condicions del usos específics: com a SE4 – Equipament esportiu- lleure admet els usos Esportiu i Lleure, tenint com a ús complementari el d'aparcament.
 - d. Condicions especials: SE4 no té condicions especials associades.
- e) Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació :
 - a. Edificabilitat: equipament esportiu-lleure amb clau SE4 com a instal·lació coberta: de 1,0 m²st/m²sl.
 - b. (*)Altura reguladora màxima: 9,80 metres d'alçada lliure exterior.

CVE-DOGC-A-14350069-2014

(Els paràmetres assenyalats amb (*) són els únics modificats.)

S'elabora un quadre urbanístic (II) que reflecteix les condicions de l'edifici proposades en aquest Pla especial urbanístic:

Quadre urbanístic II – Proposta		
Superfície de la parcel·la	3.575 m ²	3.575 m ²
Superfície edifici	2.928,67 m ²	2.961,67 m ²
Alçada exterior sobre cornisa	7,75 m	9,80 m
Ocupació	66% (2.361,89m ²)	67% (2.394,89m ²) Complex
Edificabilitat	0,81 m ² st/m ² sl	0,82 m ² st/m ² sl Complex
Volum	17.148,20 m ³	20.050,70 m ³

(14.350.069)